**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории**

**Никольского сельского поселения»**

**№ 2 от 29.12.2016 г.**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- 29.12.2016 г. в 15 часов 00 минут в зале заседания администрации Никольского сельского поселения по адресу: с. Большеникольское,ул. Уральская,2

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде и на официальном сайте сельского поселения .

С материалами проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации Никольского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Большеникольское, ул. Уральская,2

**Организатор публичных слушаний:** Салтанов Александр Иванович – Глава Никольского сельского поселения.

**Председатель слушаний:** Салтанов Александр Иванович – Глава Никольского сельского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Старикова Елена Васильевна - специалист администрации Никольского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие **22** человек:

- жителей Никольского сельского поселения, имеющих право решающего голоса

|  |  |
| --- | --- |
| д.Александровка | 4 человека |
| с. Ваганово | 4 человека |
| с. Большеникольское | 11 человек |

- сотрудники администрации Никольского сельского поселения – 3человека;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения» Октябрьского района Челябинской области, разработанного ООО « Геоизыскания»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никольского сельского поселения ст.12.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Салтанов Александр Иванович – Глава Никольского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Салтанов Александр Иванович – Глава Никольского сельского поселения и Старикова Елена Васильевна - специалист администрации Никольского сельского поселения, ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения».

Специалист администрации Никольского сельского поселения Старикова Е.В. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Челябинской области, Уставом Никольского сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Никольском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Никольского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступали**.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

**Председатель:**  
 Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании выше изложенного:

1.Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения» считать состоявшимися.

2.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения».

3. Направить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения» Собранию депутатов Никольского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения» разместить на информационном стенде и на официальном сайте Никольского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Салтанов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Старикова